

VIA ROMAGNA 41

Alloggio per il personale nel cuore della zona.

Staff accommodation right in the heart of the area.

Appartamento condiviso di circa 130 m², recentemente ristrutturato e pronto all'uso. Quattro camere doppie, tre bagni, cucina e sala da pranzo.

A shared apartment of about 130 m², recently renovated and ready to use. Four double rooms, three bathrooms, kitchen and dining room.

VIA ROMAGNA 41 · PORTO SANT'ELPIDIO | STAFF HOUSING 2026

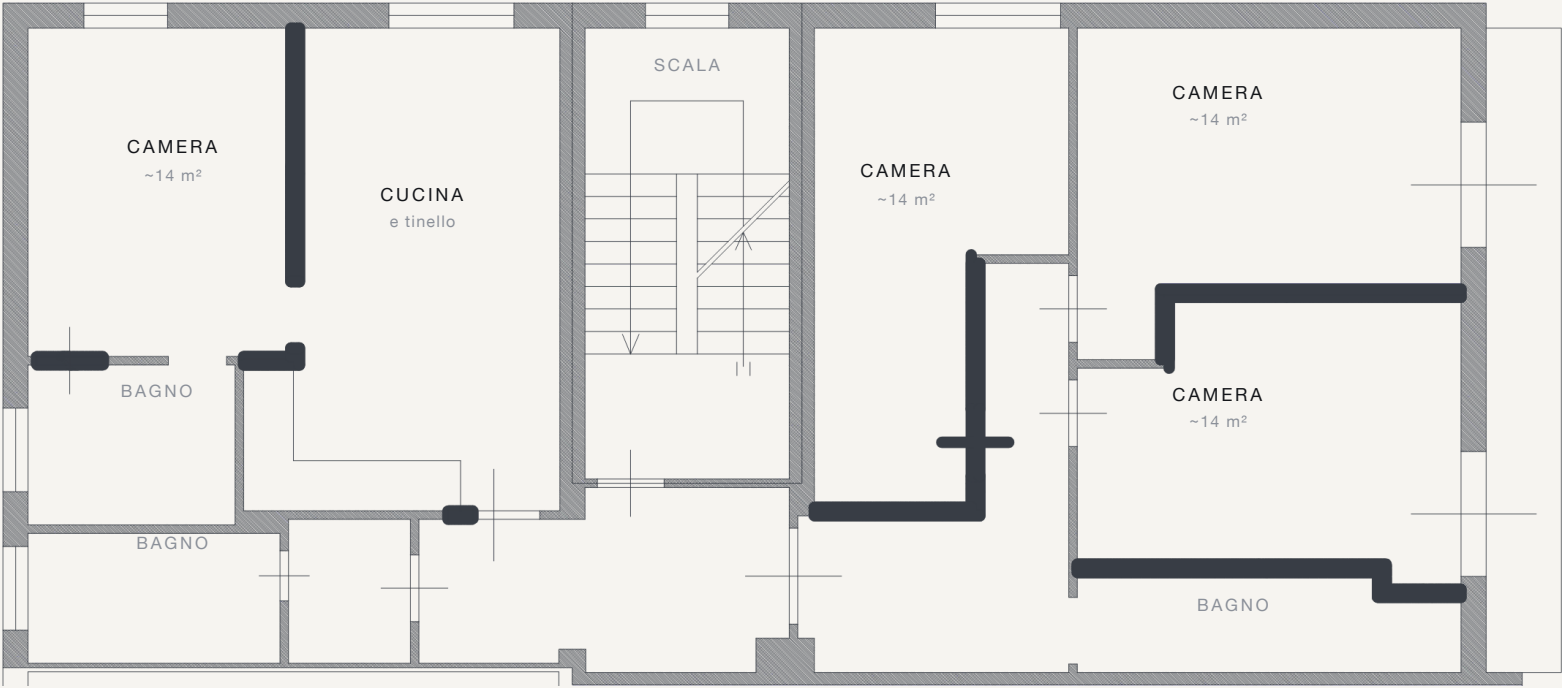


Un appartamento condiviso, pronto all'uso.

One shared apartment, ready to move into.

Quattro camere doppie, tre bagni, cucina e sala da pranzo su un unico piano.

Four double rooms, three bathrooms, kitchen and dining room on a single floor.



PIANTA DEL PIANO *Floor plan* CAMERA *Double room* BAGNO *Bathroom* CUCINA E TINELLO *Kitchen & dining*

130^{m²}

SUPERFICIE
Floor area

4

CAMERE DOPPIE
Double rooms

3

BAGNI
Bathrooms

8

POSTI LETTO
Beds

Un piano intero, recentemente ristrutturato.

An entire floor, recently renovated.

LE CAMERE · THE ROOMS

Quattro camere doppie, ~15 m² ciascuna

Four double rooms, ~15 m² each

- Due camere con bagno privato
Two rooms with private bathroom
- Due camere con bagno in comune
Two rooms sharing a third bathroom
- Aria condizionata e riscaldamento
Air conditioning and heating
- Fino a 8 posti letto
Sleeps up to 8 people

SPAZI COMUNI · COMMON AREAS

Cucina e sala da pranzo condivise

Shared kitchen and dining room

- Cucina attrezzata a uso esclusivo
Fully equipped kitchen for residents only
- Zona pranzo con due tavoli
Dining area with two tables
- Tre bagni recentemente ristrutturati
Three recently renovated bathrooms
- Via Romagna 41, Porto Sant'Elpidio
Via Romagna 41, Porto Sant'Elpidio

Quattro camere doppie, circa 15 m² ciascuna.

Four double rooms, about 15 m² each.

Ogni camera è arredata con letto matrimoniale o due letti singoli, armadio e zona studio. Due camere dispongono di bagno privato.

Each room is furnished with a double bed or two single beds, a wardrobe and a study area. Two rooms have a private bathroom.



CAMINO · BAGNO PRIVATO
Fireplace · en-suite



BALCONE · BAGNO PRIVATO
Balcony · en-suite



DOPPIA · LETTI SINGOLI
Twin · single beds



BALCONE · PARQUET
Balcony · parquet

0 2

CAMERE CON BAGNO PRIVATO · EN-SUITE ROOMS

Due camere con bagno privato.

Two rooms with their own bathroom.

La camera con camino, caratterizzata dalla parete in mattoni a vista, e la camera con balcone e armadio a specchio. Entrambe con letto matrimoniale e bagno privato con doccia walk-in.

The fireplace room, with its exposed brick wall, and the balcony room with mirrored wardrobe. Both have a double bed and a private bathroom with walk-in shower.

~15 m² · Bagno privato · Aria condizionata · Riscaldamento

~15 m² · Private bathroom · Air conditioning · Heating



CAMERA CAMINO
Fireplace room



CAMERA BALCONE · BAGNO PRIVATO
Balcony room · en-suite

0 3

CAMERE CON BAGNO IN COMUNE · ROOMS WITH SHARED BATHROOM

Due camere, un terzo bagno.

Two rooms, a third bathroom.

La doppia con due letti singoli e zona studio, e la camera con balcone e pavimento in parquet. Condividono un terzo bagno, anch'esso recentemente ristrutturato.

The twin room with two single beds and a study corner, and the balcony room with parquet flooring. They share a third bathroom, also recently renovated.

~15 m² · Bagno in comune · Aria condizionata · Riscaldamento

~15 m² · Shared bathroom · Air conditioning · Heating



DOPPIA CON LETTI SINGOLI
Twin room, two single beds



CAMERA BALCONE · PARQUET
Balcony room · parquet floor

Due privati, uno in comune.

Two private, one shared.

Due camere doppie dispongono di bagno privato. Le altre due condividono un terzo bagno. Tutti e tre sono recentemente ristrutturati e dotati di doccia walk-in.

Two double rooms have a private bathroom. The other two share a third one. All three are recently renovated and fitted with a walk-in shower.



0 5

CUCINA E SALA DA PRANZO · KITCHEN & DINING ROOM

Uno spazio pensato per la vita condivisa.

A space designed for living together.

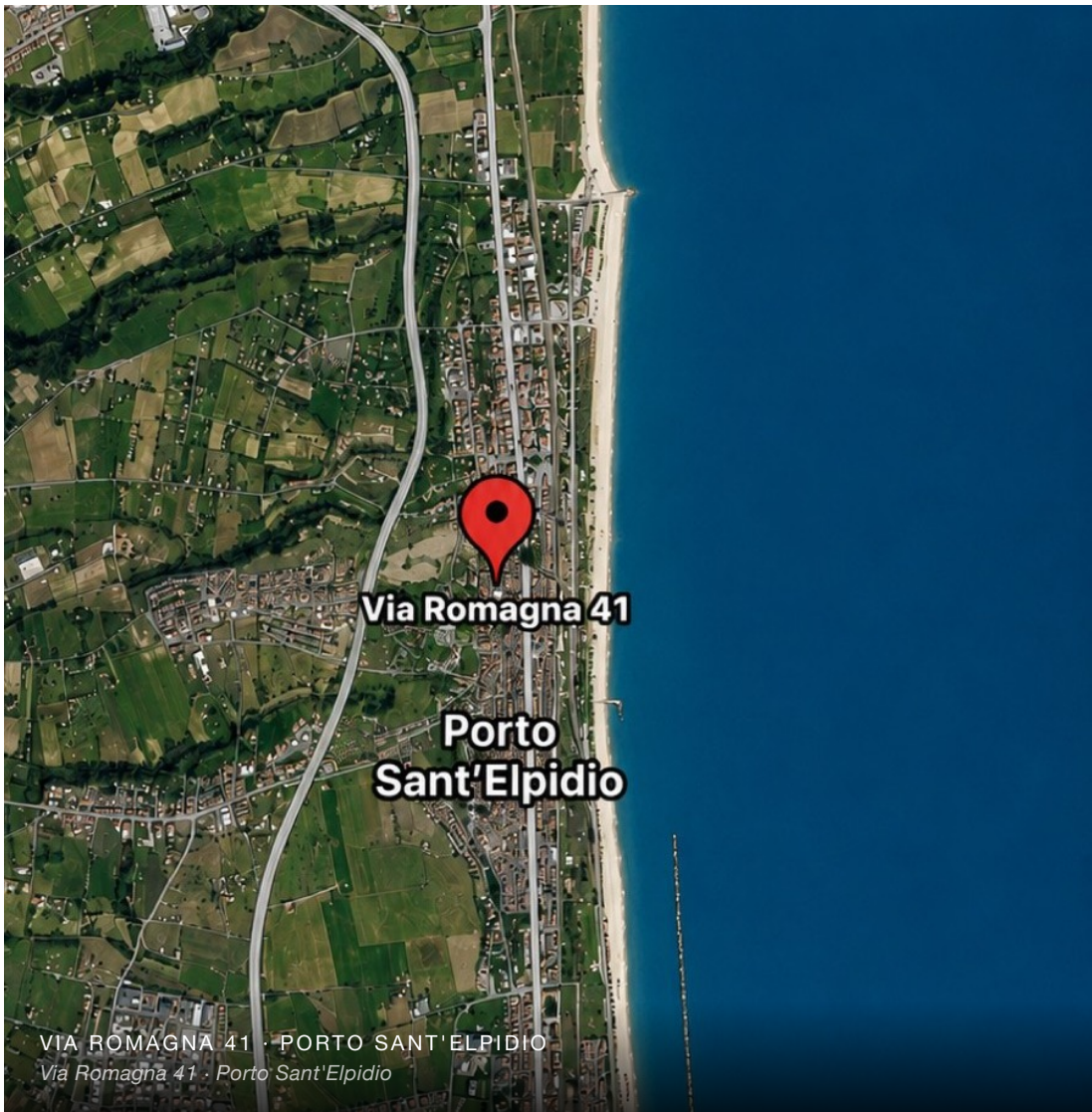
L'appartamento include una cucina interamente condivisa con una zona pranzo dedicata e tavoli, comodamente dimensionati per l'uso quotidiano da parte di residenti o ospiti.

The apartment includes a fully shared kitchen with a dedicated dining area and tables, comfortably sized for everyday use by residents or guests.

Cucina attrezzata · Due tavoli · Uso esclusivo dei residenti
Equipped kitchen · Two tables · For residents' exclusive use



CUCINA E SALA DA PRANZO CONDIVISE · DUE TAVOLI
Shared kitchen and dining room · two tables



POSIZIONE · LOCATION

Nel cuore di Porto Sant'Elpidio.

In the heart of Porto Sant'Elpidio.

L'immobile si trova in Via Romagna 41, in una zona residenziale tranquilla e ben servita, a breve distanza dal centro, dalla spiaggia e dai principali collegamenti.

The property is located at Via Romagna 41, in a quiet, well-served residential area, a short distance from the town centre, the beach and the main transport links.

Zona residenziale · Centro e spiaggia vicini · Stazione e A14 a pochi minuti

Residential area · Centre and beach nearby · Station and A14 motorway minutes away

DISPONIBILITÀ · AVAILABILITY

Pronto per il vostro team.

Ready for your team.

AFFITTO · RENTAL

Affitto mensile.

Monthly rental.

Soggiorni più brevi possono essere valutati previo accordo con il proprietario.

Shorter stays can be considered by prior arrangement with the owner.

ADATTO A · SUITED TO

Personale e professionisti.

Staff and professionals.

Ristoranti, scuole e aziende alla ricerca di un alloggio di qualità per il proprio team.

Restaurants, schools and companies looking for quality accommodation for their team.

TELEFONO · WHATSAPP

+39 328 783 2803

EMAIL

camerepse@gmail.com

WEB

camerepse.it

Per visite e informazioni, vi preghiamo di contattarci.

For viewings and further information, please get in touch.

VIA ROMAGNA 41 · PORTO SANT'ELPIDIO

2026